

ตัวนทีสุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๔๔๖๗



ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๕๐๐

ผู้กันยาน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่
สังที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๗
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า จังหวัดกำแพงเพชร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดกำแพงเพชร ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแยก่อ อำเภอคลองลุข หรือกรณีโรงงานสรุรา บริษัท สุรกรุงทิพย์ (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อ่านได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร หรือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ หัวใจกรณีบริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดกำแพงเพชร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอเจ้าขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายไชคดี อມรวิฒน์

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕
อุปนายก ศุภลักษณ์ คุณเรียนภา โนสิน



สำเนาจดแจ้งการประกาศห้องท้องถินจังหวัดแพร
เลขรับ 2912
วันที่ 3.1.๒๕๖๓
เวลา.....
บ.



ด่วนมาก
ที่มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๐๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกำแพงเพชร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๑ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๕ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๔. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๓๙

ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดกำแพงเพชรโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร
ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ล่า อำเภอคลองขลุง หารือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิพแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิพแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ล่าจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิพแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลล่วงไทร อำเภอวังไทร หารือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช่กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานธูระบือ อำเภอลานกระเบื้อง หัวรือกรณีบริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าว ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำวัดกำแพงเพชร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๖๔๑-๐๗๕๕
โทรศัพท์ ๐-๒๖๔๑-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชาแนนท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๙๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ว่าด้วย ที่มา ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๓๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕๖๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒,

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๑ ลงวันที่ ๓๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๓ ลงวันที่ ๓๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. หนังสือจังหวัดกำแพงเพชร ที่ กพ ๐๐๒๓.๓/๖๗๔๕ ลงวันที่ ๓๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๒๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดกำแพงเพชรโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร
ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ล่าด อำเภอคลองชลุ หารือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงແಡ (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงແດ (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ถูกยกเลิกโดยยกเว้นมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ล่าดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือน และที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงແດ (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลลวั่งไทร อำเภอวังไทร หารือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือน และที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช่กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระ หรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลคนะบือ อำเภอคนะบือ หารือกรณีบริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าว ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดกำแพงเพชร ดังนี้

๑. ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ล่าด อำเภอคลองชลุ และองค์การบริหารส่วนตำบลสวัสดิ์ไทร อําเภอวังไทร กรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนได้ใช้ประโยชน์ในโรงเรือนตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจะมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (กร.ด. ๒) สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ เห็นว่า กรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยเคยตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานครตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ต่อนำก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ สรุปว่า มาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๗๕ กำหนดว่าค่ารายปีของปีที่ล่วงมาแล้วนั้น ท่านให้เป็นหลักสำหรับการคำนวนค่าภาษีซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา ดังนั้น เมื่อเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในโรงเรือนในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจึงมีหน้าที่ยื่นแบบ (กร.ด. ๒) และเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่เนื่องจากมาตรา ๒ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศให้มีการใช้บังคับ และวิ่งจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ จึงมีผลทำให้ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ถูกยกเลิกไป ดังนั้น เจ้าของโรงเรือนจึงไม่มีหน้าที่ยื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลกระน้อ อําเภอกลางกระน้อ เห็นว่า การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายได้ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งได้บัญญัติให้ทรัพย์สินของบุคคลใดได้รับยกเว้นภาษีอากรตามกฎหมายโดยมิได้ระบุถึงภาษีอากรประเภทใดประเภทหนึ่งโดยเฉพาะ หรือได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ให้มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น กรณีที่บบัญญัติมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติปีตรีเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การประกอบกิจการปีตรีเลียมให้ผู้รับสัมปทานได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากร และเงินที่ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค และราชการส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บทุกชนิด จึงไม่มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พرحمเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชาบันฑ์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๘๖๘